



ATOUTS

- Positionnement stratégique au carrefour de l'A75 et de l'A9
- Parc aménagé pour l'activité logistique
- Embranchable fer

DESRIPTIF

- ✓ Située sur l'est de la commune de Béziers
- ✓ Accès autoroutier A9 direct (échangeur n°35)
- ✓ Accès direct au futur échangeur A9 / A75
- ✓ Accès direct aux rocades de contournement nord et sud
- ✓ Superficie totale prévue : 80 ha
 - environ 40 ha pour l'activité logistique
 - environ 35 ha pour activités tertiaires et commerciales
- ✓ Date de disponibilité des terrains: 2009

ENVIRONNEMENT ECONOMIQUE

- ✓ Proximité des parcs d'activités économiques du Capiscol (200ha), de la Montagnette et Claudery (16ha), Actipolis (16 ha)
- ✓ Proximité des principales zones commerciales (GMS et grandes surfaces spécialisées)
- ✓ Proximité du futur technoparc de Mazeran



Plan de composition - Echelle 1 / 2 000°

